

## पवना सहकारी बँक लि, पुणे

मुख्य कार्यालय—एच ब्लॉक, प्लॉट नं.सी-२०, पिंपरी औद्योगीक वसाहत अंटोब्स्टर जवळ, चिंचवड, पुणे-४११०१०.  
फोन क्रं - ०२० ६७१७१६००/६६१/९०११०८१५५६

### स्थावर मिळकतीच्या जाहीर लिलावाची नोटीस

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०चे कलम १५६, आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्रं १०७ अन्वये तथाप लोकांस कल्याणात येते की, कर्जदार अ) मे.आर्चिंज एन्टप्रायजेस इंडियाप्रा.लि.संचालक -१) श्री.नवनाथ सुदाम काले २) सौ.सुवर्णा नवनाथ काले यांचे जामिनदार १) श्री.विजय सदाशिव बोत्रे २) श्री.संजय ज्ञानोद्या माळी ३) श्रीमती.मंगल विलिंद कदम ४) श्री.भंदार विलिंद कदम ५) कृ.मधुग विलिंद कदम ६) श्री.नवनाथ सुदाम काले ७) सौ.सुवर्णा नवनाथ काले. वसुली दाखला क्रं१८१२/१०१/२०१९-२० दिनांक २७/०९/२०२१. रोजीचा वसुली दाखला रक्कम रु.३,०९,०६,२३३/- ब) मे.आर्चिंज प्रोपैक प्रा.लि.संचालक १) श्री.नवनाथ सुदाम काले २) श्री.सुदाम विठोवा काले यांचे जामिनदार १) श्री.संजय ज्ञानोद्या माळी २) सौ.सारिका जवंत राजत ३) सौ.रूपाली संजय माळी ४) सौ.सुवर्णा नवनाथ काले ५) श्री.नवनाथ सुदाम काले ६) श्री.सुदाम विठोवा काले वसुली दाखला क्रं१८१३/१०१/२०१९-२० दिनांक २७/०९/२०२१. रोजीचा वसुली दाखला रक्कम रु.५,४०,९०,९८/- ब) मे.आर्चिंज एन्टप्रायजेस इंडिया प्रा.लि.संचालक -१) श्री.नवनाथ सुदाम काले. २) सौ.सुवर्णा नवनाथ काले यांचे जामिनदार १) श्री.विजय सदाशिव बोत्रे २) श्री.संजय ज्ञानोद्या माळी ३) सौ.सारिका जवंत राजत ४) सौ.रूपाली संजय माळी ५) श्री.जाळासाहेब सुदाम काले ६) श्री.नवनाथ सुदाम काले ७) सौ.सुवर्णा नवनाथ काले वसुली दाखला क्रं१८१४/१०१/२०१९-२० दिनांक २७/०९/२०२१. रोजीचा वसुली दाखला रक्कम रु.३,६६,९६,६२८/- अधिक पुढील व्याज असे वसुली दाखले मिळालेने असुन ते खाली सही करणार वसुली अधिकारी यांच्याकडे बजायिण्यात आलेआहे आणि, सदर वसुली दाखला आमच्याकडे सोपविला असला कर्जदार व जामिनदार यांना पाण्याणी कर्जाची संपुर्ण रक्कमेची परतफेड न केल्याने मा.वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ चे नियम १०७ अन्वये खालीलप्रमाणे नमुद केलेली कर्जदार व जामिनदार यांच्याचे अधिकारी यांची स्थावर मिळकत स्थावर जास्ती आदेशाद्वारे जस केलेली आहे.

ज्या अर्थी १०७(१)दी नुसार स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा मा.वसुली अधिकारी यांनी दि.०६/०९/२०२२ रोजी घेतलेला असुन वर नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदार यांच्याकडुन पवना सहकारी बँक लि., पुणे यांची दि.३१/१२/२०२३ अंतरे येणेवाकी खालीलप्रमाणे.

अ.क्र	तपशील	वसुलीदाखला क्रं १८१२/१०१/२०१९-२० व कर्जखाते क्रं-WCTL-06	वसुलीदाखला क्रं १८१३/१०१/२०१९-२० व कर्जखाते क्रं-HYPLN-4	वसुलीदाखला क्रं १८१४/१०१/२०१९-२० व कर्जखाते क्रं-WCTL-05
१	मुद्राल	२,६६,६७,७०५/-	५,१७,७९,७८४/-	३,२७,१४,५३९/-
२	व्याज	३७,७८,४२९/-	४,८१,११,१०५/-	३,२४,३४,३७८/-
३	इतर खर्च	४,६६,४००/-	१,१२,२५०/-	०
४	आदेशिकेचा खर्च	१,५०,०००/-	१,५०,०००/-	१,५०,०००/-
५	एकूण	३,१०,६२,५३५/-	१०,०१,५३,९३९/-	६,५२,१८,११७/-

करीत प्रमाणे कर्जदार व जामिनदार यांची एकूण रक्कम रु.१९,६५,१५,३७१/-एकूणी रक्कम व वि.०१/०१/२०२४ पासुनुपूर्ण परतफेड होईपर्यंत त्यावरील व्याज, आदेशिकेचा खर्च व इतर खर्च असी रक्कम येणे आहे व ती अद्याप वसुल आलेली नाही. त्यासाठी सदर जस्त केलेली मिळकत विक्री करणे गरजेचे आहे.

त्या अर्थी मी श्री. परेश रामचंद्र निवाळकर वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे (प.स.स. कायदा १९६० कलम १५६ व प.स.स. नियम १९६१ नियम १०७ प्राप्त अधिकार) खालील नमुद केलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री 'जास्तीआहे तसी' या तत्वावर जाहीर लिलावाने करण्याचे ठरविलेले आहे.

कर्जदार व जामिनदार यांच्यास्थावर मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे.

अ.क्र	कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	मालमताचे वर्णन	वाजवी मुल्यांकन रक्कम	लिलावाची तारीख व वेळ
१	कर्जदार अ) मे.आर्चिंज एन्टप्रायजेस इंडिया प्रा.लि. ब) मे.आर्चिंज प्रोपैक प्रा.लि. क) मे.आर्चिंज एन्टप्रायजेस इंडियाप्रा.लि. यांचे जामिनदार १) श्री.संजय ज्ञानोद्या माळी यांच्या हिस्स्याची स्थावर मिळकत.	गाव-मीजे तलेगांव दाखाडे, ता.मावळ, जि.पुणे, येथिल सर्वे नं ६६/अ/२ मध्यील शेतजामीन क्षेत्र ८२ आर, पलाश सदापुली हैसिंग प्रोजेक्ट जवळ, तलेगांव-वराळे रोड, तलेगांव दाखाडे. पुणे	रक्कम रु.८,६५,१०,०००/ अक्षरी (आठ कोटी पासष्ट लाख दहा हजार रूपये फक्त)	वि.२३/०२/२०२४ रोजी, वार-शुक्रवार सकाळी ११.३० वाजता स्थळ- पवना सहकारी बँक, शाळा सोमाटणे, विमुर्ती फॉम्प्लेस, परंदवडी रोड, सोमाटणे फाटा, ता.मावळ, जि.पुणे.

टीप - सदर दिलेल्या लिलावाच्या दिनांकास लिलाव नडाल्यास पुढील दोन लिलाव हे सात दिवसांच्या अंताने घेण्यात येईल.

स्थावर मिळकतीच्या जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती बँकेच्या संकेत स्थळी पहावयास मिळेल.

बँकेचे संकेतस्थळ - [www.pavanabank.com](http://www.pavanabank.com)

स्थळ : पुणे

दिनांक :- १९/०१/२०२४

सही

वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे (प.स.का १९६० चे कलम १५६ अन्वये व प.स.नि. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)  
द्वारा:पवना सहकारी बँक लि, पुणे